

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 St- 919/16-205

1322

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Pul, 06.12.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

06-12-2018

neposredno

102

Poslovni broj: 2 St-919/2016
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac
Gđa. Adrijana Skok Labinjan

Predmet: dostava odluka o izlučnom pravu

Sukladno odlukama Odbora vjerovnika sa 4. sjednice Odbora održane dana 29.03.2018. stečajna upraviteljica je izradila i dostavila obavijesti vjerovnicima koji su postavili zahtjeve za izlučivanjem pojedinih nekretnina iz stečajne mase, kako slijedi:

Broj prijave	Vjerovnik
25.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1,
33.	ANA ĆUMA iz Poreča, Eufrazijeva 49, zastupana po p.p. Ljiljani Sinanović odvjetnici iz Poreča, Prvomajska 1,
34.	ANJA MIHAJLOVIĆ iz Poreča, Eufrazijeva 2, zastupana po p.p. Ljiljani Sinanović odvjetnici iz Poreča, Prvomajska 1,
35.	SNJEŽANA VRBIĆ iz Zagreba, Marina Tartaglie 14, zastupana po p.p. Ljiljani Sinanović odvjetnici iz Poreča, Prvomajska 1,
43	LUKA VORFI, Rivarela 21, Novigrad
45	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, Ljubljana, Potokarjeva 51, OIB: 36635312896
50	BOŽICA I JOZO BANOVIĆ, P.Kandlera 8a, Poreč, zastupani po odvjetnici boja Radulović iz Poreča, P.Kandlera 4
51	HELENA STOJČIĆ, Vrtlarska 6, Pula, zastupana po odvjetniku Dino Čekada iz Pule, A. Kačića Miošića 4/II
52	LEON DIŠPALI iz Poreča, Kandlerova 8b, zastupan po odvjetniku Danijel Leva iz Poreča, Rovinjska 31

U prilogu ovog dopisa stečajna upraviteljica dostavlja u spis navedene odluke s dokazom o primitku.

Privitak:
kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1323
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Ernesta Miloša 1
52470 U M A G

PREDMET : postojanje izlučnog prava- odbija se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., ne priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč zk.ul. 3567, k.o. Poreč, 2. ETAŽA, kao 33/2842 dijela kč.br. 3922/1, kuća i dvorište, neodvojivo povezano s poslovnim prostorom površine 32,85 m², u prizemlju sjevernog dijela zgrade, označeno s „L2“, kojem pripada terasa označena s „2“, u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, a iz razloga što uz zahtjev nije dostavljena relevantna dokumentacija. Poziva se IKB d.d. da dostavi dodatnu dokumentaciju, posebno ovjereni ugovor o kupovini predmetne nekretnine kao valjanu pravnu osnovu za upis.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primljenom iznosa

AR

Return to
Vrati se

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIĆ
(MB 78258328195)
Koparska ulica 37 PULA

714 90

AR RC 56 339 301 5 HR

2018.05.22

Hrvatska pošta Potvrda o primitku

OIB: 87311610366

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNA UPRAVITELJICA

VLASTA MAJSTOROVIĆ

POŠILJATELJ: OIB 78258328195

Koparska ulica 37 PULA

PRIMATELJ: IKB UHPC d.o.o.
GRUPE ZA PROJEKAT

52420

UHPC

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

4324
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

ANA ĆUMA
Eufrazijeva 49
52440 POREČ
putem punomoćnice
odvjetnica LJILJANA SINANOVIĆ
Prvomajska 1
52440 POREČ

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

Stan broj 3. smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m², koji se nalazi u zgradi u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađena na k.č. 169, k.o. Poreč, upisan u poduložak broj 692, knjige PU za k.o. Poreč,

u korist **ANA ĆUMA iz Poreča, Eufrazijeva 49, OIB: 72117999015.**

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 a.o.o.
u stečaju

Hrvatska pošta ©

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1325
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

ANJA MIHAJLOVIĆ
Eufrazijeva 2
52440 POREČ
putem punomoćnice
odvjetnica **LJILJANA SINANOVIĆ**
Prvomajska 1
42440 POREČ

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

Stan broj 2. smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m², koji se nalazi u zgradi u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađena na k.č. 169, k.o. Poreč, upisan u poduložak broj 1088 knjige PU za k.o. Poreč,

u korist **ANJA MIHAJLOVIĆ iz Poreča, Eufrazijeva 2, , OIB: 02734098920.**

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović
TIM 90 d.d.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1326
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

ANA ČUMA
Eufrazijeva 49
52440 POREČ
putem punomoćnice
odvjetnica LJILJANA SINANOVIĆ
Prvomajska 1
42440 POREČ

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

Stan broj 3. smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m², koji se nalazi u zgradi u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađena na k.č. 169, k.o. Poreč, upisan u poduložak broj 692, knjige PU za k.o. Poreč,

u korist ANA ČUMA iz Poreča, Eufrazijeva 49, OIB: 72117999015.

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović
TIM 90 d.d.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1327
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

SNJEŽANA VRBIĆ
Marina Tartaglie 14
10000 ZAGREB
putem punomoćnice
odvjetnica LJILJANA SINANOVIĆ
Prvomajska 1
52440 POREČ

PREDMET: postojanje izlučnog prava- odbija se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., ne priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč :

Garaža u Poreču u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8B, 8C i Obala M. Tita, površine 16,36 m² u podrumu zgrade, u Planu označena s „G9“, u korist SNJEŽANA VRBIĆ iz Zagreba, Marina Tartaglie 14, OIB: 06330087107, a iz razloga što uz zahtjev nije dostavljena relevantna dokumentacija.

Poziva se Snježana Vrbić. da dostavi dodatnu dokumentaciju, posebno ovjereni ugovor o kupovini predmetne nekretnine od 08.08.1991. godine kao valjanu pravnu osnovu za upis.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

Draft Only

Hrvatska pošta
 P-21/CN 07

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primluku/primatelu

AR

STEAČINA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTORVIĆ
 OIB 78258328195
 Koparska ulica 37 PULA

71490

AR 56 339 300 7 HR

PRIMATELJ: ODLJETNICA LILIJANA
SINDROVIĆ, BRVOMAJSKA 1
52440 POREČ
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: , kn

Prijamni broj:
Masa:
Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☒ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta

OIB: 87311810358

Potvrda o primittku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEAČINA UPRAVITELJICA

VLASTA MAJSTORVIĆ

OIB 78258328195

Koparska ulica 37 PULA

PRIMATELJ: ODLJETNICA LILIJANA
SINDROVIĆ, BRVOMAJSKA 1

52440 POREČ

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: , kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☒ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

LUKA VORFI
Rivarela 21
52466 Novigrad
putem punomoćnika
odvjetnika mr.sc. **ANTON NULLESHI**
Titov trg 8
51000 Rijeka

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

27. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27" a u korist **LUKA VORFI, Rivarela 21, Novigrad, OIB: 38316143861.**

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović
TIM 90 d.d.
u stečaju

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIC

POŠILJATELJ: OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

PRIMATELJ: OPILJEHIN PUNTON
NU 22EHI 1 TITOV TCG 8
510000 R1JEKHA

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus
 ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom
 ☐ Uročiti osobno primatelju
☐ Otkupnina:

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

Draft

[illegible]

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

BIBIJANA NOVAKOVIĆ
Potokarjeva 51
Ljubljana
Republika Slovenija
putem punomoćnice
odvjetnica Metka Hrga
Nikole Tesle 5
52440 POREČ

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

132. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22" a u korist **BIBIJANA NOVAKOVIĆ, Ljubljana, Potokarjeva 51, Republika Slovenija OIB: 36635312896.**

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju



DIR: 87311810356

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STECAJNA UPRAVLJENJA
VLASTA MAJSTOROVIĆ

OIB 78258328195

POŠILJATELJ: ~~Koparska ulica 37 PULJANA~~

PRIMATELJ:

PRIMATELJ: ODVJETNICA METRO
HILDA, NIKOLIC 70516 5

52940 POZEC

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

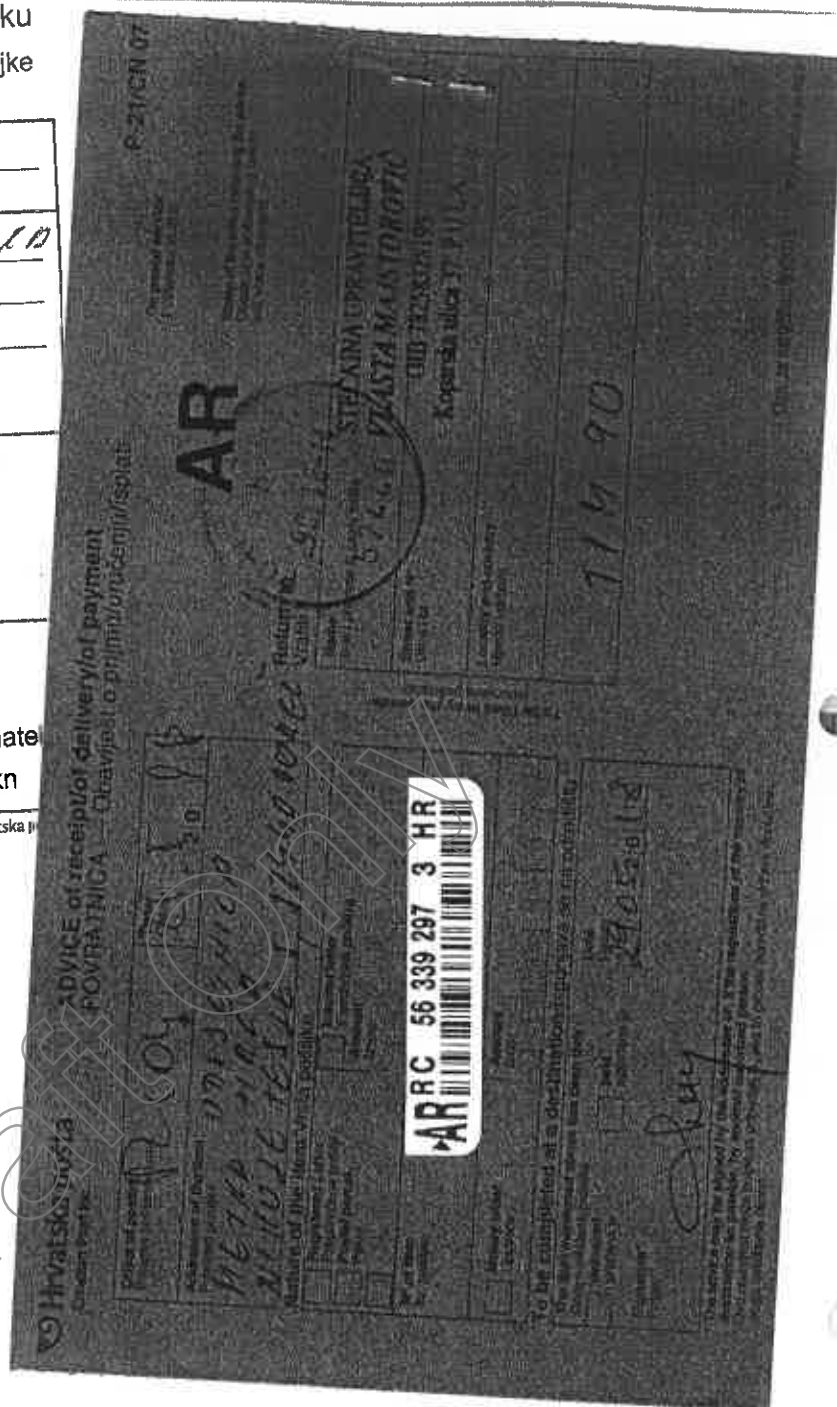
Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus
☐ S povratnicom
☐ Otkupnina:
- ☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska



TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

BOŽICA I JOZO BANOVIĆ
P.Kandlera 4
52440 POREČ
putem punomoćnice
odvjetnica **Boja Radulović**
P.Kandlera 4
52440 POREČ

PREDMET : postojanje izlučnog prava- odbija se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., ne priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

60. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11" i

112. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2" u korist **BOŽICA I JOZO BANOVIĆ, P.Kandlera 4, 52440 Poreč** jer iz dostavljene dokumentacije nije vidljiva valjana pravna osnova.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović
TIM 90 d.d.
u stečaju

Hrvatska pošta

OIB: 8731161034

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa

STEAJNA UPRAVITELJICA

VLASTA MAJSTOROVIĆ

POŠILJATELJ: OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

PRIMATELJ: ODJELJENICA BOJA
PPOVLJIC, 9. KANTON

82940 OUREC
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta

AR

ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
POVRATNICA - Osvjedočeno primanje pošiljke

ARC 56 339 285 6 HR

28-05-2016

21490

VLASTA MAJSTOROVIĆ

OIB 78258328195

Koparska ulica 37 PULA

ODJELJENICA BOJA

PPOVLJIC, 9. KANTON

82940 OUREC

11490

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

HELENA STOJČIĆ
Vrtlarska 6
52100 Pula
putem punomoćnika
odvjetnik DINO ČEKADA
Andrije K. Miošića 4/II
52100 P U L A

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 115. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m2
a u korist **HELENA STOJČIĆ, Vrtlarska 6, Pula, OIB: 87999193484.**

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

P-21/CN-07

AR

DATE RECEIVED
BY

\$2007-1-20

A deposit of the sum \$2007-1-20

TOWARD PAPER & INK

MAY 11 12:00 PM

AR RC 56 339 299 5 HR

STECANINO VITELUX
VLASNI ETROFIĆ

Копирование 32 P U+H

Hrvatska pošta
OIB: 67311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

☐ preporučeno poštom
☐ paketa

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIĆ

POSREDOVAČ I: 018 33258328195

POŠILJATELJ: — OIB 78258328195

Koparska ulica 37 PULJ

PRIMATELJU: DR. ILEK MILOŠIĆ 4/12

5	2	1	0	0
---	---	---	---	---

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus
☐ S povratnicom
☐ Otkupnina:

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

© Hrvatska pošta ©

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1333

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 23.05.2018.

LEON DIŠPALI
Kandlerova 8b
52440 POREČ
putem punomoćnika
odvjetnik Danijel Leva
Rovinjska 31
52440 POREČ

PREDMET : postojanje izlučnog prava- priznaje se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 29.03.2018., priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč:

58. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9"

33. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33"

155. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"

a u korist **LEON DIŠPALI iz Poreča, Kandlerova 8b, OIB: 87399747613**

Predmetna nekretnina izuzima se iz stečajne mase stečajnog dužnika te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica.

Stečajna upraviteljica ovime dopušta izlučnom vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

TIM 90 d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović



STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

- POŠILJATELJ: _____
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

PRIMATELJU: ODJELNIK DRŽAVNE
SELA, POLJOPRIVREDA 31

52940 00266
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

 Hrvatska pošta ©



Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 St-919/16-206 1334
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju

Pul, 06.12.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

06-12-2018

neposredno

MD

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac
Gđa. Adrijana Skok Labinjan

Predmet: treća dostava obavijesti o izlučnom pravu

Stečajna upraviteljica dostavlja u spis tri naknadno prispjele, obavijesti o izlučnom pravu:

1. MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. OIB: 26948299254, Jopi 32a52404 Sv. Petar u šumi (prijava 54)
2. ANTON PALIĆ vlasnik TONI-TEKS obrt za trgovinu, Sunekova 1378 Zagreb (prijava 55)
3. MARICA I FRANJO DONČEVIĆ iz Poreča, Kandlerova 6, zastupani po odvjetniku Božidar rusan iz Zagreba, Josipa Rudera boškovića 18 (prijava 56)

a koje su uvedene u tablicu izlučnih prava.

Privitak:
kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju KLISA HADJISTOROVIC
adresa ZPANSKA ST. 52000 PULA
Poslovni broj spisa _____

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

MIHANOL DOKIC D.O.O.

OIB

26948299094

Adresa/sjedište

30PI 32A, 52404 SV PETAR U ŠINI

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

TIK 30 111 V. SEČAKU

OIB

63062784520

Adresa/sjedište

ZPANSKA ST. 52000 PULA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

MPRAMOR
Sveti Petar u Sumi

Tim 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520, zastupano po direktoru Darku Požarić dipl. ing. građ. / dalje u tekstu: prodavatelj / s jedne strane i Mramor Dajčić d.o.o, Sv. Patar u šumi Jopi 32/A OIB 26948299254 zastupano po direktoru Branku Dajčiću dalje u tekstu : kupac / s druge strane, sklopili su dana 03.09.2010.god. u Poreču, ovaj

UGOVOR o kupoprodaji nekretnina

I.

Prodavatelj je samovlasnik nekretnine koja se nalazi u etažiranoj zgradi u Puli Vrtlarska 6, sagrađenoj na č.kat.br. 1205/4ZGR.upisanoj u z.k.ul broj 18306 k.o.Pula.

II.

Toliko utanačeno prodavatelj izjavljuje da prodaje, a kupac da kupuje dva stana u građevini navedenoj u točki I. ovog ugovora i to:

105.ETAŽA 138/5315

s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS309“, u naravi stan na 3.katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaoalice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 15“, ukupne neto reducirane površine 138,10 m2.

114.ETAŽA 85/5315

s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 407“, u naravi stan na 4.katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 36“, ukupne neto reducirane površine 84,56M2.

III.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za stanove iz točke II ovog ugovora u iznosu od 307.593,00 EURA (tristosedam tisućapetstodevedesetttri eura) u protivrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HAAB .d.d. na dan plaćanja u korist računa .br: 2500009-1101035026.

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 307.095,92 Eura, temeljem predugovora o prodaji nekretnina od 19.09.2008 i 09.07.2009, ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 497,08 Eura kupac će uplatiti prodavatelju odmah po zaključenju ovog ugovora i po ovjeri potpisa prodavatelja.

IV.

Prodavatelj stanove iz točke II. ovog ugovora obvezuje predati kupcu u posjed odmah po sklapanju ugovora i isplati kupoprodajne cijene u što je uključeno:

- komunalni priključci
- plaćen priključak električne energije za stan VS 309 snage 7,36 KW, za stan VS 407 u jakosti snage 4,6 KW.
- plaćene komunalije za stanove po važećoj tarifi

V.

Kupac je za kupljene stanove obvezan sam sklopiti ugovor s lokalnim distributerima vode, struje, plina, telefona i dr. sve ovisno o svojim potrebama.

VI.

Kupac se obvezuje sklopiti ugovor o održavanju i upravljanju zgradom sagrađenom na nekretnini navedenoj u točki I. ovog predugovora sa « TIM 2000 d.o.o. Poreč »

VII.

Trošak plaćanja poreza na prijenos vlasništva, pristojbi i nagrade ovjere ugovora kod javnog bilježnika, te provedbe glavnog ugovora u zemljišnoj knjizi snosi kupac u cijelosti.

VIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina opterećena založnim pravom u korist AAB International Ag Republika Austrija, Klagenfurt, 1-9020 Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, sve zaprimljeno kod Općinskog suda u Puli posl. Broj: Z-4676/06 i Z-5713/08. Prodavatelj dozvoljava kupcu da može na temelju ovog ugovora, te izjave prodavatelja ovjerene od javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, bez ikakve daljnje privole i odobrenja, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke II. ovog ugovora na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

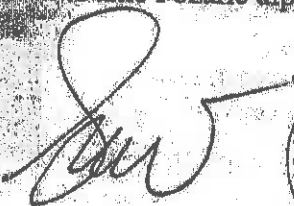
IX.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) istovjetna izvorna primjerka, od kojih jedan služi za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, dok je 1 (jedan) za kupca. Odmah po ovjeri potpisa od javnog bilježnika sačinit će se 5(pet) ovjerenih preslika istog ugovora, od kojih je 1 (jedan) za prodavatelja, a 4(četiri) za kupca.

Ugovorne strane se za eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora obvezuju riješiti na miran način, a u suprotnom sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Puli.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze po ovom ugovoru, te ga u znak prihvata svojeručno potpisuju.

MM 90 d.d. Poreč
po dir. Darko Požarić dipl. ing. građ.



MRAMOR DAJČIĆ d.o.o.
po dir. Branko Dajčić

MRAMOR DAJČIĆ d.o.o.
Sveti Petar u Šumi

Draft Only

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su stranke:

DARKO POŽARIĆ, Kakci, Hrastova 15, meni osobno poznata,
kao član Uprave za TIM 90 d.d., sa sjedištem u Poreč, Vukovarska 19, upisan u
registru Trgovačkog suda Pazin s MBS: 040049784, s OIB: 63062784520; ovlast
za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava na <https://srn-web-as.pravosudje.hr>,

prznao potpis na ispravi kao svoj.

BRANKO DAJCIC, Sv. Petar u Šumi, Jopi 32 A, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101114754 izdanu od PP Pazin,
kao član Uprave - direktor za MRAMOR DAJCIC d.o.o., sa sjedištem u Sveti
Petar u Šumi, Jopi 32A upisan u registar Trgovačkog suda u Pazinu s
MBS: 130024214

ovlast za zastupanje utvrdila sam Elektronskim putem
uvidom u sudski registar na <https://srn-web-as.pravosudje.hr>

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

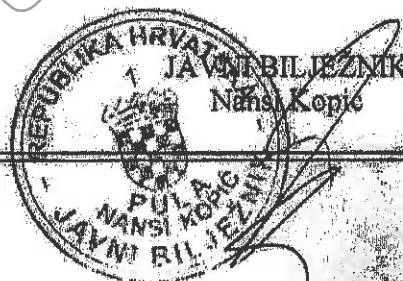
Potpisi na ispravi su istiniti. „

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-11689/10

U Puli, 13.09.2010.



Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR o kupoprodaji nekretnina, - ovjeren potpis u ovom uredu
13.09.2010, pod poslovnim brojem OV-11689/10**

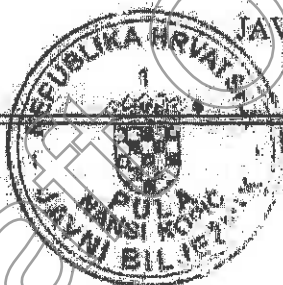
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisanom rukopisom, strojopis, drugim
mehaničkim ili kemijskim sredstvom, olovkom ili perom, štambilja. Ovjereni
preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj
isprave je BRANKO DAJCIC, Sv. Petar u šumi, Jopi 32 A, osobna iskaznica br.
101114754, izdana od PP Pazin. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi
naljepljeni i ponšteni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnbilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 5,75 kn.

BROJ: OV-11690/10

U Puli, 13.09.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



TIM 90 d.d. za građiteljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038
 www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
 MB 3398927 • Žiro račun: 2600009-1101035026 • HABA d.d. Zagreb
 Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6625000091 101036026 SWIFT KLHBHR22

MRAMOR DAUČIĆ D.O.O.

UOPIA321A
 SY PETAR U SUMI
 MB: 02990431

Račun za prodaju na broj: 4707-000036

Naziv: PREDUGOVOR

Datum računa: 29.9.2008

Valuta: 29.9.2008

Datum isporuke: 29.9.2008

	Jedini	Količina	Cijena	Rabata	Iznos
Naziv usluge		1,00	888.837,33	0,00	888.837,33
Račun za predugovor o prodaji nekretnosti: STAN					
odnosa VPP 010, sagraden na k.o. 1206/2 1206/1 k.o.					
POS					

Ukupno: 888.837,33
 Ukupno PDV: 128.544,21 kn

Ukupno za plaćati: 1.017.381,54 kn

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 08 205 4707-000036

za isporuku roka plaćanja zadržavamo vam zakonski zadržani kamati

Fakturirao:

Kontrolirao:
 Daria Koraca

Držatelj:
 Darko Požanić d.o.o.

Sretnica

Ukupno iznos: 1.017.381,54 kn • MBS: 04001980 • MB: 3398927 • temeljni kapital: 7.707.900,00 kuna uplaćen u cijelosti podjela u 23.883 udjela
 Sretnica broj: 123456789 • iznos: jednokratno 800,00 kuna • predsjednik uprave: Darko Požanić d.o.o. • predsjednik nadzornog odbora: Milan Napišćić



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038
 www.tim90.hr e-mail: tim90@tim90.hr
 MB 3398927 • žiro račun: 2500009-4101035026 HAAB d.d. Zagreb
 Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6526000091101035026 SWIFT: KLHBH322

MRAMOR DAIČIĆ D.O.O.

UOPIA32/A

SV. PETAR U SUMI

MB: 02330431

Račun za predjam R1 br.: 4707-000046

Naziv:

Datum računa: 31.12.2008

Valjda: 31.12.2008

Datum ispruke: 31.12.2008

Rb. Naziv usluge

Jedinj.

Količina

Glavna

Rabat

Iznos

Predjam na predgovoru o predam sekretalne (stan
 oznake VPP 018) sagrađen na k.c. 1205/2 i 1206/4 k.o.
 Pula

1,00

425.857,80

0,00

425.857,80

Ukupno

425.857,80 kn

Ukupno PDV

95.932,10 kn

Svaka kopija za platiti

624.402,90 kn

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 05 205 4707-000046

Za prekoracenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonski satizni kamatu
 kompanija

Fakturirao:
 Eleonora Peteh

Kontrolirao:
 Daria Koraca

Direktor:
 Darko Pozaric d.ig.

Stranica: 100

Trgovački sud u Rijeci MBS: 04007980 MB: 3398927. Nametniti kapital 7.107.800,00 kuna uplaćen u cijelosti podijeljeno 25.593 udjelnika
 dionica nominalne iznosa jedna dionica 300,00 kuna • predsjednik uprave Darko Pozarić d.ig. • predsjednik nadzornog odbora Milan Šperlić

1344



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 10 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 035
 www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
 MB 3398927 • OIB: 2800008-1101036026 HYPO ALPE ADRIA BANKA DD
 Devizni račun: HAAB HR 6526000081101036026 SWIFT: HAABHR22

MRAMOR DAIJIC D.O.O.

JOPIA32/A
 SV. PETAR U SUMI
 MB: 02380431

Račun za prodaju R. br.: 4707-000008

u skladu s: PREDUGOVOR

Datum računa	Valuta	Datum isplate	Jedini	Kolicina	Cijena	Tablica	Saldo
31.7.2009	31.7.2009	31.7.2009					
1. Prodaja po predgovoru o prodaji nekretnosti POREČANKA PULA stan oznake VPP 013 razlika 36.284,67 EUR			1,00	182.749,68	0,00	182.749,68	
2. Prodaja po predgovoru o prodaji nekretnosti POREČANKA PULA stan oznake VPP 010 dij 121.083,11 EUR			1,00	735.431,64	0,00	735.431,64	
Ukupno:					918.181,32	0,00	
Ukupno PDV 22%:					202.219,74	0,00	
Sveukupno za platu:					1.120.401,06	0,00	

Kod plaćanja iznutri: poziv na broj 95 205 4707-000008

prokorekcija koja plaćanja zadržava u skladu s kampanjom zateznu kamatu

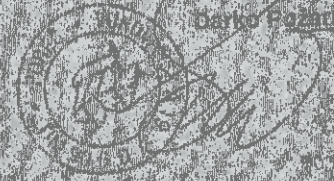
Potpisao:
Eliodora Puteh

Kontrolirao:
Daria Koraca

Držatelj:
Dario Pozaric d.d.

[Signature]

[Signature]



Stanica

Poslovanje u skladu s R. br. MBS: 0-007840 MB: 3398927 • temeljni kapital 7.197.500,00 kuna uplaćen u cijelosti podijeljen u 20.000 redovnih
 dionica nominalne vrijednosti jedna dionica 359,00 kuna • direktor Dario Pozaric d.d. • predsjednik nadzornog odbora Milan Nardic

1345

7 - 18




IZJAVA O PRIJEBOJU
kompanzacija

VJEROVNIK		DUŽNIK	
MRAMOR DAIČIĆ D.O.O. SVETI PETAR U ŠUMI		TIM 90 DD POREČ	
Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (N.N. Br.53/91) i NOVČANIH POTRAŽIVANJA:			
DOSPIJELE OBEVEZE			
VJEROVNIKOVE		DUŽNIKOVE	
Broj i nadnevak računa	Iznos	Broj i nadnevak računa	Iznos
PREDUJAM 4707-000036	718.381,54	I PRS 1 (379)	173.200,16
		I PRS 2 (380)	58.378,51
		II PRS 2 (495)	264.333,48
		II PRS 1 (496)	222.469,39
UKUPNO:	718.381,54	UKUPNO:	718.381,54

RAZLIKA:

POREČ,

29.09.2008.


Pečat i potpis VJEROVNIKA	Pečat i potpis DUŽNIKA
MRAMOR DAJČIĆ D.O.O. Sveti Petar u Šumi 	 

IZJAVA O PRIJEBOJU kompenzacija

VJEROVNIK		DUŽNIK	
MRAMOR DAJČIĆ D.O.O. SVETI PETAR U ŠUMI		TIM 90 DD POREČ	
Na temelju odredaba članka 136-343 Zakona o obveznim odnosima (N.N.-Br.53/91) i NOVCANIH POTRAŽIVANJA			
DOSPIJELE OBVEZE			
VJEROVNIKOVE		DUŽNIKOVE	
Broj i nadnevak računa	Iznos	Broj i nadnevak računa	Iznos
PREDIJAM NEKRET POREČANKA	524.402,12	IV-PRS 1 (1059)	524.402,12
UKUPNO:	524.402,12	UKUPNO:	524.402,12
RAZLIKA			

POREČ,

31.12.2008.



Pečat i potpis VJEROVNIKA	Pečat i potpis DUŽNIKA
MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. Sveti Petar u Šumi	

IZJAVA O PRIJEBOJU kompenzacija

VJEROVNIK		DUŽNIK	
MRAMOR DAJČIĆ D.O.O. SVETI PETAR U ŠUMI		TIM 90 DD POREČ	
Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (N.N. Br.53/91) i NOVČANIH POTRAŽIVANJA:			
DOSPJELE OBVEZE			
VJEROVNIKOVE		DUŽNIKOVE	
Broj i nadnevak računa	Iznos	Broj i nadnevak računa	Iznos
PREDUJAM 4707-008	1.121.400,38	V PRS I	880.508,21
		IV PRS I	240.892,17
UKUPNO:	1.121.400,38	UKUPNO:	1.121.400,38
RAZLIKA:			

POREČ,

31.07.2009.

Pečat i potpis VJEROVNIKA	Pečat i potpis DUŽNIKA
MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. Sveti Petar u Šumi 	

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju VLASTI MAJSTOROVIC
adresa KOPARSKA 37, PULA
Poslovni broj spisa _____

I. PRIJAVA TRAZBINE U STECAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ANTON PALIC kao vlasnik TONI-TEKS, obrta za trgovinu

OIB 09962414472

Adresa / sjedište Sunekova 137 b, Zagreb (ranije: Konjšćinska 29, Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TIM 90 d.d.

OIB 63062784520

Adresa / sjedište PULA, KOPARSKA 37

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o prodaji nekretnine od data 17.09.2007.g., broj ovjete - OV 12096/07, kod JB Đordana Puhovića kao pripadajućeg
TABULARNA IZJAVA OD DANA 06.04.2009.g., broj OV-2672/09, JB

Predmet izlučnog prava

- nekretnina upisana u zemljišne knjige OS u Puli, SS u Poreču, G. PAHO
zemljišno knjig. odjel, k.o. Porec, kat. čestica 4027/4, sk. ul. 4+23, a
koja u naravi predstavlja pp u djelu prizemlja i prvog kata zgra
površine 303 m²
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
DA

Mjesto i datum

Zagreb, 27.08.2018.

Potpis vjerovnika
OBVIJEST
Mariana Mučnjak
Zagreb, Ljubljanska 18
098/8590-966

punomoćnica T.O. TONI
TEKS, Zagreb

TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje Poreč Vukovarska 19, koje zastupa direktor Darko Požarić dipl. ing. građ. / u daljnjem tekstu: prodavatelj, sa jedne strane i **T.O. TONI-TEKS, Konščinska 29, Zagreb**, zastupano po vlasniku obrta gosp. Antonu Palić JMBG 1807971390055 / dalje u tekstu: kupac / s druge strane zaključili su dana 14.09.2007.g. u Poreču, ovaj

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

I.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju:

- da je prodavatelj u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik nekretnine označene kao č.kat.br. 4027/4 upisana u ET z.k.ul. 4723 k.o. Poreč, u naravi poslovna zgrada u industrijskoj zoni Grada Poreča.
- da je prodavatelj na predmetnoj građevini uspostavio posebne uporabne cijeline na temelju ugovora o uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade na č.kat.br. 4027/4 od 28.12.2006.g
- da je na svim posebnim dijelovima upisano pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u korist Hypo Leasing Kroatien društvo za financiranje, d.o.o., Podružnica Poreč
- da je predmetom ovog ugovora o kupoprodaji etaža: **303/3831** S kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303 m², u planu posebnih dijelova označen sa «S5».

II.

Toliko utanačeno prodavatelj izjavljuje da prodaje kupcu, koji kupuje, etažni, posebni dio zgrade sagrađene na č.kat.br. 4027/4 k.o. Poreč, etaža : **303/3831**, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303 m², u planu posebnih dijelova označen sa «S5».

III.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od **390.000,00 Euro** u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, koju se kupac obvezuje isplatiti prodavatelju na ž.r.br. 2500009-11010-35026

Cijenu označenu u stavku I. ove točke obvezuje se kupac platiti prodavatelju u dva obroka kako slijedi:

1. 10% od kupoprodajne cijene odnosno 39.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna najkasnije do 18.09.2007.godine
2. 90 % kupoprodajne cijene odnosno 351.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna u roku od 60 dana, a najkasnije do 14.11.2007. u protivnom plaća zakonsku zateznu kamatu

Iznos od 10 % kupoprodajne cijene koju će kupac platiti prodavatelju na ime I obroka

predstavlja kaparu, koja se ugovara kao odustatnina (član 83. Zakona o obveznim odnosima)

Kupoprodajna cijena se sastoji: od građevinske vrijednosti objekta kao osnovica za određivanje poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 278.426,88 Eura
poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 61.253,91 Eura
vrijednost zemljišta s komunalnim uređenjem u iznosu od 50.319,21 Eura

IV.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmetom ove kupoprodaje njegovo isključivo vlasništvo, te mu dozvoljava da nakon zaključenja ovog ugovora, te isplate kupoprodajne cijene, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču.

Prodavatelj se obvezuje kupcu da će zatražiti i ishoditi brisanje upisanog prava zalogu u korist Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Podružnica Poreč, u odnosu na posebne etažne dijelove zgrade koji su predmetom ove kupoprodaje, odmah po zaključenju ovog ugovora, i isplati kupoprodajne cijene.

V.

Prodavatelj se obvezuje kupcu nekretninu označenu u članku II. ovog ugovora predati u posjed nakon zaključenja ovog ugovora, izgrađenu do faze / visoki / roh-bau, u što je dodatno uključeno:

- komunalni priključci / voda, struja, kanalizacija i telefon / dovedeni do objekta,
- plaćen priključak električne energije za predmetni prostor u jakosti od 5.5 Kw
- plaćene „ komunalije „ za prostor po važećoj tarifi za nepoznatu namjenu

Kupac se obvezuje za kupljeni prostor sklopiti ugovor s lokalnim distributerima vode, struje, telefona, i dr., sve ovisno o svojim potrebama

VI.

Troškove poreza na promet nekretnina obvezuje se platiti kupac
Troškove ovjere potpisa, te pristojbi i nagrade kod javnog bilježnika, te provedbe ovog ugovora u zemljišne knjige, snosi kupac

VII.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze po ovom ugovoru te ga u znak prihvata potpisuju.

Prodavatelj :

TIM 90 d.o.o. Poreč

zast. po dir. Darko Požarić dipl. ing. građ.



Kupac:

ANTON PALIĆ
T.O. TONI-TEKS, zastupnik
po vl. obrta Anton Palić

»TONI-TEKS«
TRGOVAČKI ORBT
vl. Anton Palić
ZAGREB, Konjšćinska 29
MBG: 1807871390055

Ja, javni bilježnik Đordano Pahović u Poreču, Trg slobode 2a/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave: UGOVORA O PRODAJI NEKRETNOSTI.

Isprava je ispisana mehaničkim strojem i ima ukupno 3 stranice.

Izvorna isprava nalazi se kod TIM-a 90 d.d. sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19.

Donio ju je sa sobom DARKO POŽARIĆ rođen 19.02.1956. godine, s prebivalištem u Kukcima, Hrastova 15., meni osobno i po imenu poznat, jedini član uprave - direktor TIM-a 90 d.d. sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19., što sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa, MBS:040079808, dana 17.09.2007. godine.

Javnobilježnička pristojba prema tar. br. 11/1 TJP u iznosu od 17,00 kuna naplaćena i poništena na primjeru za arhiv.

Javnobilježnička nagrada prema čl. 19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kuna, uvećana za PDV od 22% i trošak u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-12097/07.

U Poreču, 17. rujna 2007. godine.

Javni bilježnik:
Đordano Pahović


Javnobilježnički pomoćnik
NEDELKA LJEPOVIĆ

[Signature]

Draft

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, zastupano po direktoru dipl. ing. građ. Darku Požarić, kao prodavatelj, ovime dana 03. travnja 2009. godine u Poreču, daje sljedeću

TABULARNU IZJAVU

 p TIM 90 d.d. Poreč, potpisom ove izjave ovlašćuje kupca, **T.O. TONI-TEKS, Konšćinska 29, Zagreb**, zastupano po vlasniku obrta gosp. Antonu Palić JMBG 1807971390055 da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 14.09.2007. godine, a ovjerenog kod Javnog bilježnika Đordana Pahović u Poreču, dana 17. rujna 2007. g., pod brojem : OV-12096/07, i ove Tabularne izjave, a bez njegove daljnje dozvole ili odobrenja, slobodno ishodi kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Poreču, na svoje ime i u svoju korist, **uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini i to na :č.kat br. 4027/4 k.o. Poreč, etaža :303 / 3831**, s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303 m², u planu posebnih dijelova označen sa „S5“.

PRODAVATELJ :


TIM 90 d.d. Poreč po dir.
Darku Požarić, dipl. ing. građ.



Ja, Javni bilježnik **Đordano Pahović** iz Poreča, Trg slobode 2a/I, potvrđujem da je :

za TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje, Poreč, Vukovarska 19, direktor **DARKO POŽARIĆ**, rođen 19.02.1956. godine, s prebivalištem u Kukcima, Hrastova 15., koji mi je osobno i po imenu poznat, čiji je potpis deponiran u predmetu ovog Ureda pod poslovnim brojem OU-74/98, a čije sam ovlaštenje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj u reg. uložak s MBS:040079808, OIB:63062784520, dana 06.04.2009. godine

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Po članku 77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2672/09

U Poreču, 06.04.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Đordano Pahović

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud RUEKA, SS PAZIN

Poslovni broj spisa _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIH 90 d.d., 63062784520, PULA, KOPARSKA 37

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	TONI TEKS, obrt za trgovinu, ul. Anton Palić	099624144 72	SUNEKOVA 137b, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji i tabul.	rekretnina ispava

Mjesto i datum

Stечаjni upravitelj

upisana u k.o. Poreč,
sk. ul. 4723, podložak 5

Odvjetnica
MARIANA MUČNJAK

10 040 Zagreb, Ljubijaska 18

Mob. 095/8590-966

e-mail: odvjetnica.ancic@gmail.com

1358

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) **Mariana Mučnjak**, odvjetnica iz Zagreba

MP

ODVJETNICA
Mariana Mučnjak
Zagreb, Ljubijaska 18
095/8590-966

zastupa u građanskom (pamičnom, izvanpamičnom, ovršnom i zemljišnoknjižnom), kaznenom, upravnom, prekršajnom i drugim postupcima pred općinskim, županijskim, trgovačkim i prekršajnim sudovima te pred Upravnim, Visokim trgovačkim, Visokim prekršajnim, Vrhovnim i Ustavnim sudom RH, kao i u postupcima pred tijelima državne uprave.

Posebno ju ovlašćujem(o) da me(nas) zastupa u predmetu

- u predmetu radi utvrđivanja izlučnog prava na nekretnini upisanoj
u zem. knjige Općinskog suda u Puli, 2k. odjel Poreč, 2k. ul. 4723, podul. 5
Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da me zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih pravnih interesa, poduzima sve pravne radnje, a naročito podnositi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde. k.o. v Poreč

Pristajem(o) da ju zamjenjuje drugi stručni punomoćnik:

MARKO MUČNJAK, odv.

Čitak potpis davatelja punomoći :

Anton Palić
TONI-TEKS
OBRT ZA TRGOVINU
vl. Anton Palić
Sunekova 137B, ZAGREB
OIB 08962414472

Anton Palić,
Ulasnik T.O. TONI-
TEKS

U Zagrebu, 14.05.2018. godine

ODVJETNIČKI URED BOŽIDAR RUSAN
Zagreb, J. Ruđera Boškovića 18
Tel/fax/mob: 098-302-555, 01-3816-333
E-mail: odvjetnik.bozidarrusan1@optinet.hr
OIB: 97214958297

T I M 90 d.d. u stečaju – Poreč, Vukovačka 19
OIB: 63062784520

Kopirana 57, - st. Poreč

PREDMET: Ugovor o prodaji nekretnina br. 8/94.
Tabularna isprava – traži se. – Vaš broj: St – 919/16.

Poštovani,

ovaj Ured zastupa gg. MARICU i FRANJU DONČEVIĆA iz Vrbovca, V. Nazora 1 koji su od društva TIM 90 d.d. iz Poreča, O. Keršovani 2a, kupili stan u Poreču. Stan se u zemljišnim knjigama vodi upisan na k.č.br. 574 Trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8b, 8c i Obala M. Tita 3a, upisan u z.k.ul.br. 377, k.o. Poreč – etažna knjiga, kao 9o. suvlasnički dio s nedređenim omjerom etažno vlasništvo (E-90) kao trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 u planu zgrade (Z-1514/96) označen s „S41“.

Kupci se nalaze u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine-stana već 23 godine, a kupoprodajnu cijenu su uredno i na vrijeme podmirili, pa Vas molimo da nam žurno dostavite Tabularnu ispravu kojom kupcima dopuštate zemljišnoknjižni prijenos na njihova imena i njihovo vlasništvo, bez ikakve tereta.

U prilogu Vam dostavljamo Ugovor o prodaji nekretnina od 25. IV 1994. godine. Anex br. 1 od 6. V 1994 i Anex br. 2 od 23. I 1995. godine.

Uz srdačan pozdrav i s poštovanjem.

U Zagrebu, 23. veljače 2018.

Božidar Rusan, odv.

ODVJETNIK
BOŽIDAR RUSAN
ZAGREB - Josipa Ruđera Boškovića 18
TEL./FAX: 01/4850-493
MOBITEL: 098/302-555

U G O V O R O PRODAJI NEKRETNINA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

PRODAVATELJA: "TIM 90" dioničko društvo Poreč, O.Keršovanijska 2a,
zastupano po direktoru ŠČULAC IGORU inž.
(u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

K U P A C: ĐONČEVIĆ FRANJO I MARICA, VRBOVEC, V.Nazora 1
(u daljnjem tekstu: KUPAC)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj gradi stambeno poslovni objekat pod oznakom "POREČ RIVA" II FAZA u Poreču ulica P.Kandlera i Obala M.Tita na k.č. 574 K.O.Poreč.

Prodavatelj ovime prodaje, a kupac kupuje slijedeći prostor:

POSLOVNI PROSTOR u prizemlju ukupne površine 24,00 m², čiji je položaj utvrđen tlocrtom u prilogu ovom ugovoru, a označen je brojem 8a u projektnoj dokumentaciji, u roh bau sistemu.

STAN useljiv i kompletno uredjen, na II katu i drvarnica, ukupne površine 75,61 m² čiji je položaj utvrđen tlocrtom u prilogu ovom ugovoru, a označen brojem 8-3.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj prilikom gradnje ne smije odstupiti od projekta na osnovu kojeg je izdana građevinska dozvola, ali da stvarnu prodajnu površinu prostora utvrde po dovršenju građevinsko-obrtničko-instalaterskih radova, odnosno prigodom primopredaje, pri čemu eventualne razlike u stvarnoj netto korisnoj površini $\pm 2\%$ ne utječe na izmjenu ukupne cijene.

Članak 2.

Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora kao posebni dio zgrade /etažno vlasništvo i obavezuje se prodavatelju isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu kako slijedi:

POSLOVNI PROSTOR	24,00 m ² x 2.000,00 DEM =	48.000,00 DEM;
STAN	75,61 m ² x 1.760,00 DEM =	133.074,00 DEM;

UKUPNO :		181.074,00 DEM
----------	--	----------------

Ukupan iznos od 181.074,00 DEM kupac je dužan uplatiti u dinarskoj protuvrijednosti u HRD na dan uplate po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Cijena iz prethodnog stavka je FIKSNA.

Članak 4.

Kupac se obavezuje platiti na žiro-račun prodavatelja broj: 33730-601-6798 cjelokupni iznos iz prethodnog članka najkasnije do 29.04.1994.g.

ROK PRIMOPREDAJE

Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje da će prostor iz članka 1. ovog ugovora dovršiti i predati kupcu do 30.08.1994.g., te kupca pozvati na primopredaju najkasnije u roku od 30 dana po uspješno obavljenom tehničkom pregledu, odnosno izdatoj uporabnoj dozvoli.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti u slučajevima više sile, te mjera i akata nadležnih organa.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da kupac plaćajući prostor odustaje od zahtjeva za kamate, a prodavalac od obračuna razlike u cijeni.

RASKID I ODUSTANAK OD UGOVORA

Članak 7.

Kupac može odustati od kupnje predmetnog prostora do njegove primopredaje, ali u tom slučaju je dužan platiti prodavatelju odustatninu u iznosu od 5% (pet posto) ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora.

Prodavatelj ima pravo na raskid ugovora u slučaju da se kupac ne pridržava rokova uplate iz članka 4.

Članak 8.

Kupac dozvoljava prodavatelju da bez njegova daljnjeg pristanka naplati odustatninu iz do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

Prodavatelj se obavezuje vratiti kupcu preostali dio uplaćene kupoprodajne cijene u dinarskoj protuvrijednosti najkasnije u roku od 10 dana od dana prodaje prostora drugom kupcu.

TROŠKOVI I UKNJIŽBA

Članak 9.

Sve troškove koji nastanu sklapanjem ugovora, porez na promet, ovjere, uknjižbe, priključenja struje vode i telefona, te eventualne druge obaveze, snosi kupac.

Članak 10.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, bez njegova daljnjeg pitanja i privole.

PRIMOPREDAJA

Članak 11.

Kupac je dužan u roku od 8 dana po pozivu prodavatelja odazvati se na konačni obračun i preuzimanje prostora.

U slučaju da se kupac ne odazove u roku iz stavka 1. ovog članka, sve eventualne štetne posljedice padaju na njegov teret.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Eventualno nastali spor po ovom ugovoru riješiti će se pred stvano i mjesno nadležnim sudom sjedišta prodavatelja.

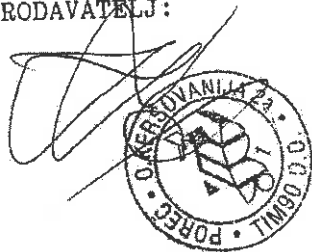
Članak 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj prima 2 (dva) a kupac 4 (četiri) primjerka.

BROJ: 8/94

Poreč, 25.04.1994.

PRODAVATELJ:



KUPAC:

Frano Murari
Laurin Murari



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32038/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 377

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 90 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	574	TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A			2530	PLAN ZGRADE Z 1514/96
		UKUPNO:			2530	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-1766/12 Na temelju ovjerenog preslika pravomoćne građevinske dozvole Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990. broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja. Uprava za inspeksijske poslove od 15.03.2012. klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274, sukladno čl. 331. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 116. st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je su stambeno-poslovni objekat na č. kat. br. 574, upisan u A, izdani pravomoćna građevinska dozvola Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990. broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspeksijske poslove od 15.03.2012. klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)	
	1. Trsobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m ² u planu zgrade označen sa "S41".-	
	TIM 90 D.D. POREČ, O. KERŠOVANI 2A	
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
5.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011. posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A - 90. etaža.	

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

POSEBNI IZVADAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 377 1364

C		Iznos	Primjedba
Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa		
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
21. Na suvlasnički dio: 90		19.814,86 KN	vezano uz B 90 (1.1)
21.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, 90 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487		

Uknjiženo na datum 18.02.2018.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.

Draft Only

ANEX br. 1.

Ugovoru o prodaji nekretnina br. 8/94 od 25.04.1994.g. zaključenog između "TIM -90" d.d. Poreč zastupan po direktoru ŠČULAC IGORU i ĐONČEVIĆ FRANJO I MARICA VRBOVEC, V.Nazora 1.

ČLANAK 1.

Član 4. Ugovora mijenja se i sada glasi:

"Kupac se obavezuje platiti na žiro račun prodavatelja broj: 33730-601-6798 cjelokupni iznos iz predhodnog člana u slijedećim obrocima:

30%	vrijednosti u iznosu od	54.322,20 DEM	do 12.05.1994.g.
30%	"	54.322,20 DEM	12.06.1994.g.
20%	"	36.214,80 DEM	12.07.1994.g.
10%	"	18.107,40 DEM	12.08.1994.g.
10%	"	18.107,40 DEM	prije primopredaje

ČLANAK 2.

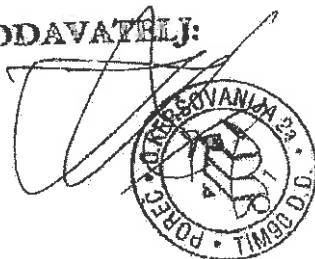
Ostale odredbe osnovnog ugovora br. 8/94 ostaju na snazi.

ČLANAK 3.

Ovaj anex sačinjen je u 6 /šest/ istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj prima 2 /dva/ a kupac 4 /četiri/ primjerka.

Poreč, 06.05.1994.g.

PRODAVATELJ:



KUPAC:

Franjo Đončević
Marica Vrbovec

ANEX br. 2.

Ugovoru o prodaji nekretnina br. 8/94 od 25.04.1994.g. zaključenog između "TIM 90" d.d. Poreč zastupan po direktoru ŠČULAC IGORU i ĐONČEVIĆ FRANJO i MARICA VRBOVEC, V.Nazora 1.

ČLANAK 1.

U članku 1. osnovnog ugovora stav četiri mijenja se i glasi:

Stan useljiv i kompletno uređen na III etaži i drvarnica ukupne površine 75,61 m² čiji je položaj utvrđen tlocrtom u prilogu ovom ugovoru a označen brojem S 7.

ČLANAK 2.

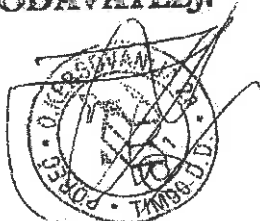
Ostale odredbe osnovnog ugovora br. 8/94 ostaju na snazi.

ČLANAK 3.

Ovaj anex sačinjen je u 6 /šest/ istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj prima 2 /dva/ a kupac 4 /četiri/ primjerka.

Poreč, 23.02.1995.

PRODAVATELJ:



KUPAC:

Frgi Jucevic
Marica Murin

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
90.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br. St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 90			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 90			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana tekućeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11., u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 90			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2		

ODVJETNIČKI URED BOŽIDAR RUSAN
Zagreb, J.Ruđera Boškovića 18
Tel/fax/mob: 098-302-555, 01-3816-333
E-mail: odvjetnik.bozidarrusan1@optinet.hr
OIB: 97214958297

T I M 90 d.d. u stečaju – steč.uprav.
OIB: 63062784520
gđa. Vlasta Majstorović

PREDMET: Izdvanje tabularne isprave –
Ugovor br. 8/94 – M. i F. Dončević

Poštovana gospođo stečajna upraviteljice,

nadovezujući se na zahtjev za izdavanje tabularne isprave za stan u Poreču u ulici P. Kandlera br. 6, kao i Vaše zahtjev da doprinesemo dokaz o podmirenim ugovornim obvezama, u nastavku ovoga dopisa dostavljamo sljedeće:

1. **Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu od 2. VII 1996.** iz kojega je u točki 5. razvidno da tim danom ne postoje bilo kakva međusobna potraživanja, u svezi s čime je i **Uplatnica br. 63 od istoga dana po točki 4. Zapisnika.**
2. iz tijeka događaja vidljivo je da su moje stranke odustale svojedobno od kupnje poslovnoga prostora koji je dijelom u izvornom ugovoru, a kasnije izmijenjen kroz Anex – **Pismo Dončevića o odustajanju.**
3. Porezni obveznik TIM 90 d.d. podmirio je **poreznu obvezu – Rješenje od 13.VIII 1996.**
4. Neposredno po preuzimanju stana Dončevići isporučuju **Elektroenergetsku suglasnost kao i pretplatnički odnos s HPT-om-.**
5. Novi vlasnici preuzimaju formalno i ključeve stana – **Zapisnik.**
6. Stan se nalazi na III katu, građevinske oznake S – 7. (etažne S – 41) – **Tlocrt III kata.**
7. **Struktura i površina stana od 74,41 m2 od istoga dana preuzimanja tj. 2. VII 1996.**

Uz srdačan pozdrav i osobito poštovanje.

U Zagrebu, 5. Travnja 2018.

Božidar Rusan,odvjetnik

ODVJETNIČKI URED BOŽIDAR RUSAN
Zagreb, J. Ruđera Boškovića 18
Tel/fax/mob: 098-302-555, 01-3816-333
E-mail: odvjetnik.bozidarrusan1@optinet.hr
OIB: 97214958297

TIM 90 d.d. u stečaju – steč.uprav.
OIB: 63062784520
gđa. Vlasta Majstorović

PREDMET: Izdavanje tabularne isprave –
Ugovor br. 8/94 – M. i F. Dončević

Poštovana gospodo stečajna upraviteljice,

nadovezujući se na zahtjev za izdavanje tabularne isprave za stan u Poreču u ulici P. Kandlera br. 6, kao i Vaše zahtjev da doprinesemo dokaz o podmirenim ugovornim obvezama, u nastavku ovoga dopisa dostavljamo sljedeće:

1. Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu od 2. VII 1996. iz kojega je u točki 5. razvidno da tim danom ne postoje bilo kakva međusobna potraživanja, u svezi s čime je i Uplatnica br. 63 od istoga dana po točki 4. Zapisnika.
2. Iz tijeka događaja vidljivo je da su moje stranke odustale svojedobno od kupnje poslovnoga prostora koji je dijelom u izvornom ugovoru, a kasnije izmijenjen kroz Anex – Pismo Dončevića o odustajanju.
3. Porezni obveznik TIM 90 d.d. podmirio je poreznu obvezu – Rješenje od 13.VIII 1996.
4. Neposredno po preuzimanju stana Dončevići isporučuju Elektroenergetsku suglasnost kao i pretplatnički odnos s HPT-om-.
5. Novi vlasnici preuzimaju formalno i ključeve stana – Zapisnik.
6. Stan se nalazi na III katu, građevinske oznake S – 7. (etažne S – 41) – Tlocrt III kata.
7. Struktura i površina stana od 74,41 m² od istoga dana preuzimanja tj. 2. VII 1996.

Uz srdačan pozdrav i osobito poštovanje.

U Zagrebu, 5. Travnja 2018.

Božidar Rusan, odvjetnik

ODVJETNIK
BOŽIDAR RUSAN
 ZAGREB - Josipa Ruđera Boškovića 18
 TEL./FAX: 01/3850-493
 MOBILTEL: 098/302-555

TIM90
D D

POREČ
51440

O KERSOVANJA
2a

TELEFON
0531/351-321

TELEFAX
0531/351-038

1370



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I OKONČANOM OBRAČUNU

Zapisnik je sačinjen dana 02.07.1996.god. u prostorijama TIM-a 90 iz Poreča između:
TIM 90 Poreč: direktor IGOR ŠČULAC kao prodavaoc

DARIA KORACA

MARICA DONČEVIĆ osobno kao kupac

1.Ovim zapisnikom TIM 90 predaje, a DONČEVIĆ MARICA preuzima nekretninu:
stan oznake S7 sagraden na kč.574 K.O. Poreč u ulici P.Kandlera br.6

2.Pregledom UGOVORA O KUPNJI NEKRETNINE br.8/94 od 25.04.1994. god., te izmjerom na licu
mjestu utvrđena je stvarna površina prostora koja iznosi 74,41 m² za što je sačinjen ANEK br.1
ugovora dana 18.01.1996.god.
Utvrđena razlika u kvadraturi ne utiče na izmjenu cijene stana.

3.Pregledom nekretnine utvrđuju se slijedeći nedostaci koje je potrebno otkloniti najkasnije do
30.07.1996.god.

1. Ponovo obojiti fasadu iznad balkonskih vratiju balkona u tonu kao i preostala fasada
- 2.Dedno krilo balkonskih vratiju teško se zatvara potrebno je pregledati i ampasovati
- 3.U kupatilu potrebno fugirati: spoj kade sa keramikom, oko vratiju, otvor sa prizmama
- 4.Obojiti letvicu na vratima ulaza u dnevni boravak bijelom uljanom bojom

U slučaju da se gore navedeni nedostaci ne otklone u predviđenom roku iste može na teret
prodavaoca otkloniti kupac.

4.Po osnovi naknadno naručenih radova TIM 90 ima slijedeća potraživanja:
iznos od 1.045,40 DEM po osnovi razlike u cijeni dodatno naručene keramike.

5. Potpisivanjem ovog zapisnika te provedbom istog ugovorne strane utvrđuju da nemaju nikakvih
novih ili drugih potraživanja temeljenih na provedbi odredbi UGOVORA 8/94 od 25.04.1994.god.

ZA TIM 90



MARICA DONČEVIĆ

Marica Dončević

1371

U korist konta: _____

UPLATNICA br. 63

na IZNOS: = 3.730,00

iznos primljen:

Dončević Marica, ulica P. Kandlera br. 6

za: zaplata od 02.07.96. (ugovor o kupnji 8/94)
(1.045,40 x 3,5682 = 3.730,18)

U

Poreč

02. 07.

1996 god.

Likvidator



Uplatnik:

Marica Dončević



Narodno pravosuđe, Zupčev - (23)
Oznaka za naplate: UT-11NCE

Draft Only

1372
072 541 394

DONČEVIĆ FRANJO
DONČEVIĆ MARIJA
VREBOVEC, V. Nazora 1

" T I M 90 "
DIONICKO DRUŠTVO POREČ
O. Keršovanija 2a

Predmet: Djelomično odustajanje od ugovora
o prodaji nekretnina.

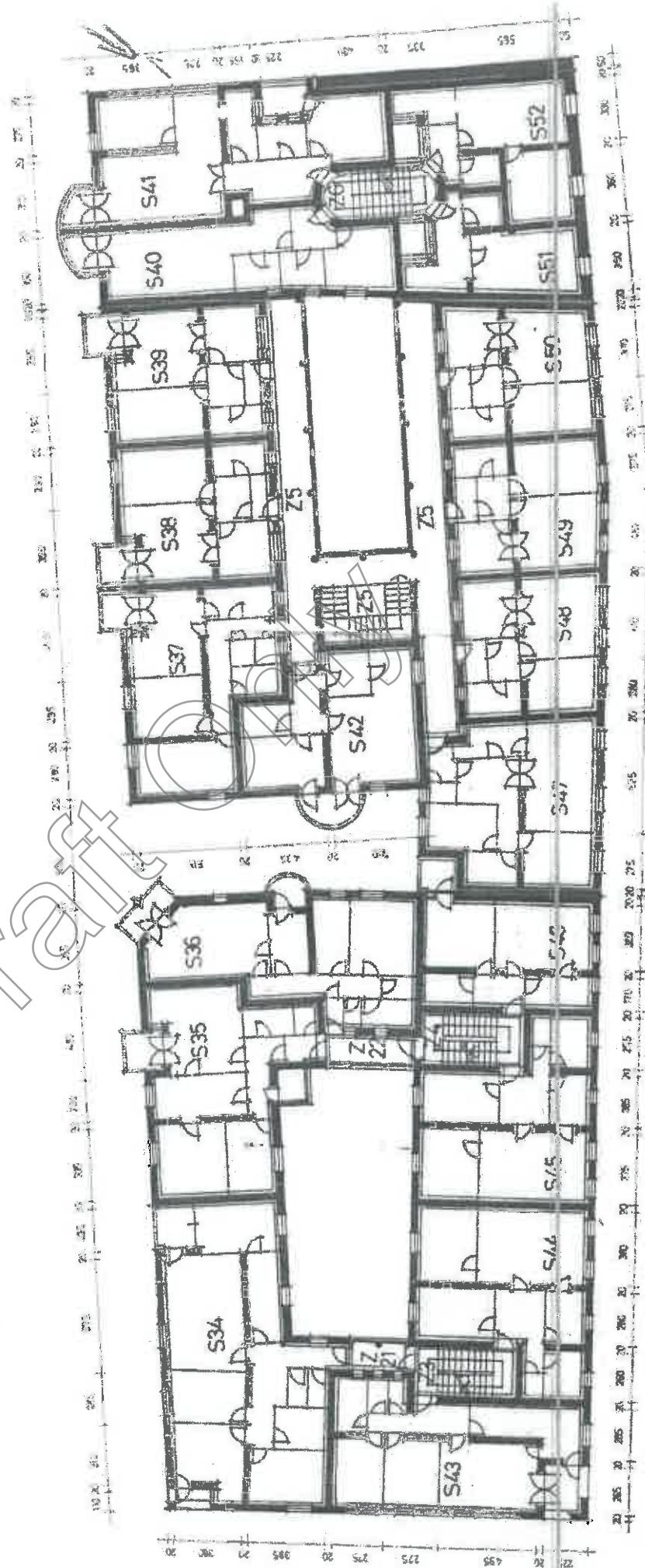
Po ugovoru broj 8/94 od 25.04.1994. godine od
naslova smo kupili prema čl. 3 ugovora stan na II. katu
u površini od 75,61 m² i poslovni prostor u površini od
24,00 m².

Molimo naslov da se suglasi s našim odustaje-
njem od kupnje poslovnog prostora veličine 24,00 m², a
da naše dosadašnje uplate po tom ugovoru u cjelosti pre-
baci na plaćanje kupljenog stana.

Iz našeg zahtjeva proizlazi da se ugovorena
cijena za poslovni prostor smanji u čl. 3 ugovora za
48.000,00 DEM, a da se u čl. 1 ugovora izbaci stav 3
iz kojeg je proizlazila obaveza kupnje poslovnog prostora.
Ostale bi naše obaveze u čl. 3 za stan veli-
čine 75,61 m² po 1760 DEM u iznosu od 133.076,00 DEM.

Razlog odustajanja je sada nama jasno vidljiv
položaj poslovnog prostora. Naime, prilikom kupnje iz
tlocrta nije nam bilo jasno da je poslovni prostor u
slijedećoj ulici, odnosno da nema direktan izlaz na ulicu.
Kada smo došli sama kuća je izgrađena na lice sjesta i vi-
djeli gdje se nalazi, zaključili smo da je on apsolutno
nepogodan za djelatnost kojoj smo se mi mislili baviti,
jer nema direktan izlaz na glavnu ulicu, pa Vas molimo
da udovoljite našem zahtjevu.

A large, light gray 'Draft' watermark is oriented diagonally across the page. In the background, there is a faint architectural drawing of a building facade, showing a central entrance with a pediment and windows on either side.



1373

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT: POREČ "RIVA II FAZA"

ULICA: PETRA KANDLERA POREČ

PROSTOR BRIOJ: 5-7KUPAC: DONČEVIĆ PAVLO I MARICA

PROSTOR	KOEFICIJENT	m2
DNEVNI BORAVAK		28,58
BLAGAVAONA		
KUHINJA		5,73
SOBA I		8,95
SOBA II		18,02
SOBA III		
SOBA IV		
HODNIK		9,22
KUPATILO		4,25
WC		
OSTAVA		
LODJA I		
LODJA II		
BALKON	3,31 x 0,5	1,66
	UKUPNO:	74,41

U Poreču: R. F. Rog.

Za "TIM 90"



Stambeno poslovnj objekt POREČ RIVA II faza na k.č. 574 K.O. POREČ
Stan broj S7 - III KAT.

ZAPISNIK O PREUZIMANJU KLJUČEVA

Dana 02.07.1996 g. preuzeti su od strane vlasnika stana gđa. DONGEVIĆ slijedeći ključevi:

LAZNA VRATA
LAZNA VRATA
GLAVNI ULAZ

3 primjerka (glavna brava)
2 primjerka (donja brava)
1 primjerak



PREUZEO:

[Signature]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

DEPARTMENT OF PHYSICS

PHYSICS 311

PROFESSOR L. CRANFORD

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

DEPARTMENT OF PHYSICS

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

Draft Only

ELEKTROENERGIJE
POSREDOVANJE ELEKTROENERGETSKIM SUSTAVIMA S.P.O.
ZAGREB, Apatova ulica 37

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
"ELEKTROISTRA" PULA

POSOD POREČ
M. VLAŠIĆA 2
51440 POREČ

POSOD POREČ 4/113-654/96 MP

POSOD POREČ

datum 21/02/96

POSOD POREČ Doncević Franjo i Marija, Poreč, Kandlerova 6

POSOD POREČ 4/113-139/96

POSOD

POSOD 05/0

POSOD POREČ za osiguranje isporuke električne energije OP "ELEKTROISTRA" Pula na osnovu Članka 22. Zakona o elektroenergetici (1990) i članka 9. Odluke o osiguranju isporuke električne energije ("Službeni glasnik", br. 3/91 i 2/92)

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST BROJ

139

Izdaje se elektroenergetska suglasnost

Doncević Franjo i Marija, Poreč, Kandlerova 6

za osiguranje isporuke električne energije

Dvosoban stan

POSOD POREČ

POSOD POREČ

POSOD POREČ na osnovu Zakona o elektroenergetici (1990) i članka 9. Odluke o osiguranju isporuke električne energije ("Službeni glasnik", br. 3/91 i 2/92)

K.O.

POSOD POREČ 4/113-139/96

ESTRADA PARA O LITORAL - PORTUGAL, UPRAVA

REFERENCES

ODVJETNIČKI URED BOŽIDAR RUSAN
Zagreb, J. Ruđera Boškovića 18
Tel/fax/mob: 098-302-555, 01-3816-333
E-mail: odvjetnik.bozidarrusan1@optinet.hr
OIB: 97214958297

TIM 90 d.d. u stečaju – Steč. upraviteljica gđa. V. Majstorović

PREDMET: Ugovor o kupoprodaji br. 8/94.
Tabularna isprava – traži se.

Poštovana gospođo,

sukladno ranijem pisanom zahtjevu od 23. II 2018. godine i nešto kasnijoj dokumentarnoj dopuni, ovim putem, požurujemo dostavu tabularne izjave u korist Marice i Franje Dončević, vlasnika stana, naših stranaka. Ukoliko postoji kakva financijska obveza prema Vašoj pravnoj osobi, molimo da nam to pravovremeno naznačite, pa i telefonskim putem.

Uz zahvalu i srdačne pozdrave, s poštovanjem.

U Zagrebu, 5. Srpnja 2018.

Božidar Rusan, odvjetnik

ODVJETNIK
BOŽIDAR RUSAN
ZAGREB - Josipa Ruđera Boškovića 18
TEL./FAX: 01/4960-493
MOBITEL: 098/302-555

ODVJETNIČKI URED BOŽIDAR RUSAN
 Zagreb, J. Ruđera Boškovića 18
 Tel/fax/mob: 098-302-555, 01-3816-333

OPĆINSKI SUD U PULI
 Stalna služba u Poreču-Porečko
PRIMLJENO
 Dne 05. 07. 2018.
 PRIJEMNA PISARNICA

E-mail: odvjetnik.bozidarrusan1@optinet.hr
 OIB: 97214958297

OPĆINSKI SUD U PULI
 STALNA SLUŽBA U POREČU

OVRŠENIK: T I M 90 d.d. iz Poreča, O. Keršovanija 2a.

PRIGOVOR TREĆE OSOBE

na broj Ovr-1676/11.

Pred ovim sudom u tijeku je provedba ovrhe prodajom nekretnina u formalnom vlasništvu ovršenika TIM 90 d.d. iz Poreča.

Ovim postupkom obuhvaćena je i nekretnina z.k. vlasništvo još uvijek upisano na ime ovršenika i to: trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m² u planu zgrade označen s „S41“ u trokatnoj poslovno stambenoj zgradi u Poreču P. Kandlera br. 6, 8a, 8b, 8c i Obala M. Tita 3a, koja leži na k.č.br. 574, upisanoj u z.k.ul.br. 377, k.o. Poreč – etažna knjiga., upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-90.

Treće osobe stvarni su vlasnici predmetne nekretnine – stana još temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 25. IV 1994.

Ovršeniku je dakle to bilo poznato u trenutku sklapanja poslovnoga odnosa s ovdje ovrhovoditeljem, a ta činjenica je bila poznata ili barem s obzirom na okolnosti, morala biti poznata ovrhovoditelju, pa već i uvidom u z.k. uložak, odnosno plombe koje su bile aktivne.

Predlaže se stranke pozvati na očitovanje te, potom, nakon usvajanja Prigovora, izuzeti predmetnu nekretninu – stan u vlasništvu trećih osoba, iz predmetne ovrhe.

DOKAZ: Uvid u z.k. Izvadak – inter. pregled, Kupoprodajni ugovor sklopljen s kupcima Franjom i Maricom Dončević.

U Zagrebu, 2. srpnja 2018.

FRANJO I MARICA DONČEVIĆ

ODVJETNIK
BOŽIDAR RUSAN
 ZAGREB - Josipa Ruđera Boškovića 18
 TEL./FAX: 01/4850-493
 MOBILTEL: 098/302-555

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU – PARENZO
Turistička 2
52440 Poreč – Parenzo

Posl. br. Ovr-3384/17-163

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelji: 1. Addiko Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 i dr.
Ovršenici: 1. Tim 90 d.d. „u stečaju“ iz Poreča, Vukovarska 19, zastupan po stečajnoj
upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule
2. Želimir Štefanović, Vrbovec, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević,
odvjetnici iz Vrbovca
Radi: ovrhe

Ovrhovoditelj ad4
CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA
DI SANMARINO
p.p. odvjetnicima iz Odvj. društva Hanžeković & partneri d.o.o.
Zagreb

Ovrhovoditelji ad5
Dragan Vidović i Suzana Vidović
p.p. Veri Miloš, odvjetnici u Puli

Ovrhovoditelj ad10
BANKA KOVANICA d.d.
p.p. odvjetnicima iz Odvj. društva Hanžeković i partneri d.o.o.
Zagreb

Ovršenik
TIM "90" d.d. "u stečaju"
po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović

U privitku vam dostavljamo prigovor trećih osoba Franje i Marice Dončević, iz
Vrbovca, V. Nazora 1, radi očitovanja u roku od 8 dana,

U Poreču - Parenzo, 10. kolovoza 2018.

S u d a c:
Vlatka Markuš, v.r.

odgovornost otpisavka - ovlaštenu službenik:
Danijela Brčić

